

Immobilienbegriffe & -abkürzungen

A - B - D - E - F - G - H - IJ - KL - MN - OPR - ST - UVW - Z

A

Abl. = Ablöse

Altb. = Altbau

AK = Abstellkammer

Ap./App. = Apartment (1 Raum Wohnung)

AR = Abstellraum

At. = Atelier

Ausst. = Ausstattung

B

Bes. = Besichtigung

Bez. = Bezug

BGF = Bruttogrundfläche

BJ = Baujahr

BK = Betriebskosten

Blk. = Balkon

BM = Bruttomiete

[↑ nach oben](#)

D

DB = Duschbad

DG = Dachgeschoss

DGW = Dachgeschosswohnung

DHH = Doppelhaushälfte

Do. Gge. = Doppel-Garage

DT = Dachterrasse

Du. = Dusche

E

EB = Erstbezug

EBK = Einbauküche

EF = Einfamilienhaus

EG = Erdgeschoss

EK = Eigenkapital

ELW = Einliegerwohnung

Erb. = Erbbau

erschl. = erschlossen

Etg. = Etage

ETW = Eigentumswohnung

Et. Whg. = Etagenwohnung

exkl. = exklusiv

Exposé = Immobilienbeschreibung

F

Fe. = Fenster

FBH = Fußbodenheizung

FW = Fernwärme

G

Ga. Ant. = Garten Anteil

Gal. = Galerie

Gart. = Garten

GE = Gemeinschaftseigentum

GEH = Gas-Etagen-Heizung

geh. = gehoben

gepfl. = gepflegt

ges. MwSt. = gesetzliche MwSt.

GFZ = Geschossflächenzahl (Maß der baulichen Nutzung)

Grd./Grdst. = Grund/Grundstück

GRZ = Grundflächenzahl

H

HMS= Hausmeister-Service

Hob. = Hobbyraum

hochw. = hochwertig

HP = Hochparterre (steht für ein erhöhtes Erdgeschoss)

HWR = Hauswirtschaftsraum

Hzg. = Heizung

I

inkl. = inklusive

IVD = Immobilienverband Deutschland (ehemals RDM)

J

JM = Jahresmiete

K

Ka. = Kamin

Kel. = Keller

KM = Kaltmiete

KoNi = Kochnische

KP = Kaufpreis

Kt. = Kaution

kurzfr. = kurzfristig

Kü. = Küche

KV = Kaufvertrag

L

Lg. = Lage

Loggia = Balkon (mit Wänden und Decke)

[↑ nach oben](#)

M

Mais. = Maisonette

Mans. = Mansarde

MBW = Massivbauweise

ME = Mieteinnahme

m. F. = mit Fenster

MFH = Mehrfamilienhaus

MKM = Monatskaltmiete

MM = Monatsmiete

mod. = modern

möbl. = möbliert

mtl. = monatlich

MV = Mietvertrag

N

n. A. = nach Absprache

NB = Neubau

Nfl. = Nutzfläche

K = Nebenkosten

NKM = Nettokaltmiete

NM = Nachmieter

O

Obj. = Objekt

OG = Obergeschoss

P

p.a. = per Anno (pro Jahr)

Pantry = kleine Küche

Part. = Parterre

Pk. = Parkett

Prov. = Provision

R

REH = Reihen-Endhaus

ren./renov. = renoviert

ren. bed. = renovierungsbedürftig

RH = Reihenhaus

RMH = Reihen-Mittelhaus

RND = Restnutzungsdauer

S

San-Obj. = Sanierungsobjekt

san. = saniert

sep. = separat

SW = Südwest

Sout. = Souterrain

Stpl. = Stellplatz

T

teilmb. = teilmöbliert

Terr. = Terrasse

TG = Tiefgarage

TLB = Tageslicht-Bad

U

U./Uml. = Umlagen

unverb. = unverbaut

V

von Priv. = von Privat

VHB = Verhandlungsbasis

W

WaMa = Waschmaschine

Wfl. = Wohnfläche

WG = Wohngemeinschaft

Whg. = Wohnung

WiGa. = Wintergarten

WM = Warmmiete

WoKü. = Wohnküche

WoZi.(WZ) = Wohnzimmer

WW = Warmwasser

Z

ZFH = Zweifamilienhaus

ZH = Zentralheizung

Zi. = Zimmer

ZKB = Zimmer-Küche-Bad

Zust. = Zustand

ZW = Zwischengeschoss

zzgl. = zuzüglich

[↑nach oben](#)